



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2026 года

№ 133

### О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:126010:788, 18:17:126010:787

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – кадастровый номер 18:17:126010:788, адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 47; площадь 1624 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома»;

Лот № 2 – кадастровый номер 18:17:126010:787, адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 49; площадь 1600 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

2. Установить:

1) для лота № 1:

начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 223624 (Двести двадцать три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 44724 (Сорок четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 96 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 (Пяти) процентов начальной цены предмета аукциона – 11181 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 24 копейки;

2) для лота № 2:

начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 220560 (Двести двадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 44112 (Сорок четыре тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 (Пяти) процентов начальной цены предмета аукциона – 11028 (Одиннадцать тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона в электронной форме и заключение договоров купли-продажи земельных участков в порядке, установленном

законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Можгинский район  
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Можгинский район  
Удмуртской Республики»  
от 26 февраля 2026 года № 133

Настоящая Документация об открытом по составу участников электронном аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 47; Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 49; (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона** – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 26 февраля 2026 года № 133.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 19 марта 2026 года 10-00 ч. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Порядок проведения электронного аукциона:** электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего

предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания уполномоченным органом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (проект договора купли-продажи земельного участка приведен в приложении № 1 к аукционной документации).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителе аукционе, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Предмет аукциона** - продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 1:**

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 47.

Площадь: 1624 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:126010:788.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 01.12.2025 года.

**Лот № 2:**

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок 49.

Площадь: 1600 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:126010:787.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 20.10.2025 года.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			200 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			5000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2000 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	15 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			10 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			40 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажных многоквартирных домов
			3 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и другие), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок
			4 – для построек для содержания скота и птицы
			3 – для прочих объектов
			Для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка; 3 – от красных линий (улиц и проездов)
6	Предельное количество этажей	этаж	3 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	8 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			12 – для прочих объектов капитального строительства
			3 – для вспомогательных объектов
8	Предельная высота сооружений	м	40
9	Максимальная высота ограждений земельных	м	1,8 – для земельных участков жилой застройки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении		2,5 – для земельных участков, на которых осуществляется ведение пчеловодства

### **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газопроводу низкого давления Д.159 по ул. Кинягильская.

Водоснабжение – техническая возможность центрального водоснабжения имеется. Точка подключения – водопроводная сеть Д.50 по ул. Кинягильской. Требуется строительство магистрального водопровода по ул. Кинягильской от жилого дома 37, диаметром не менее 50 мм, протяженностью 350 метров, давление в точке подключения 1 атм, максимальный объем воды 1 куб.м/сут.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

	<b>Начальная цена предмета аукциона</b> (в размере кадастровой стоимости земельного участка), руб.	<b>«Шаг аукциона»</b> (5% начальной цены предмета аукциона), руб.	<b>Размер задатка</b> (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
<b>Лот № 1</b>	223624,80	11181,24	44724,96
<b>Лот № 2</b>	220560,00	11028,00	44112,00

### **Форма заявки на участие в аукционе приводится в приложении к извещению.**

**Порядок приема заявки** – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

**Адрес места приема заявки:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе: 02 марта 2026 года 08-00 ч.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе: 16 марта 2026 года 17-00 ч.

**Дата рассмотрения заявок** на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 17 марта 2026 года

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет выкупной цены за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечисление задатка организатору аукциона в счет выкупной цены за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дополнительные условия аукциона:**

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется лицом, заключившим договор купли-продажи, за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
земельного участка**

город Можга № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании пункта 1 статьи 39.4, статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола \_\_\_\_\_, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

*1. Предмет Договора.*

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:126010: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок \_\_\_\_\_, (далее - Участок) с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, после поступления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца.

1.4. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*2. Плата по договору.*

2.1. Цена Участка определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в рублях. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек Покупатель вносит полностью в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, к/с № 40102810745370000118, БИК 042202118, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 114 06012 14 0000 430, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация

Можгинского района), назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

### *3. Обязанности Сторон.*

#### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

#### 3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты цены Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

3.2.6. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

### *4. Ответственность Сторон.*

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.2. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### *5. Особые условия.*

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### *6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:*

**Продавец:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район  
Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул.  
Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59  
тел. (34139) 31704 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

**Покупатель:**

---

---

---

---

К Договору прилагаются:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости, количество листов 2.

2. Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

*9. Подписи Сторон.*

**Продавец:**

**Покупатель:**

---

---

---

---

МП

---

(подпись)

---

(подпись)

## Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

### Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

город Можга  
Удмуртская Республика

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**Адрес регистрации:**

**Контактный телефон:**

**Реквизиты:**

\_\_\_\_\_ (паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:126010:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Кинягильская, земельный участок \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка и оплатить в установленный срок выкупную цену земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_;
- По адресу электронной почты: \_\_\_\_\_;
- По телефону: \_\_\_\_\_.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на \_\_\_\_\_ лист\_\_.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на \_\_\_\_\_ лист\_\_.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(доверенность)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)